

DAGSORDEN Byrådet d. 23-09-2026

Mødedato Onsdag d. 23. september 2026 kl. 17:00

Mødested Byrådssalen, Rådhuset, Torvet 1, FirstAgenda Kommune

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Helhedsplan for Nørrebakken.....	4
Digital mødeafvikling — afstemningsformer.....	5
Spørgsmål og bemærkninger fra byrådet.....	6
Frigivelse af anlægsmidler, Engskolens tag.....	7
Takstblad 2027 for affald og genbrug.....	8
Orientering fra borgmesteren.....	9
Lukket.....	10

Punkt 1 — Godkendelse af dagsorden

Sagsnr. 2026-0431-01 · Åben

Sagsfremstilling

Byrådet skal godkende dagsordenen for mødet. Dagsordenen er udsendt til medlemmerne fire hverdage før mødet og indeholder otte punkter, hvoraf ét behandles for lukkede døre.

Der er ikke modtaget anmodninger om optagelse af yderligere punkter efter udsendelsen.

Indstilling

Borgmesteren indstiller, at dagsordenen godkendes.

Beslutning

Punkt 2 — Helhedsplan for Nørrebakken: byudvikling og nyt bydelshus

Sagsnr. 2026-0298-14 · Åben

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede i marts 2026 at igangsætte arbejdet med en helhedsplan for Nørrebakken. Området rummer i dag 210 boliger opført i 1968-1972, et nedslidt butikstov og en tidligere institutionsbygning, der har stået tom siden 2021. Forvaltningen har sammen med boligselskabet og en rådgivergruppe udarbejdet et forslag til helhedsplan.

Planen omfatter tre hovedgreb: nedrivning af den tomme institutionsbygning og opførelse af et nyt bydelshus med bibliotekssatellit, sundhedsklinik og lokaler til foreningslivet; fortætning med op til 120 nye boliger i op til fem etager langs Nørrebakkevej; samt en omlægning af butikstorvet til et grønt byrum med regnvandshåndtering.

Forslaget har været i offentlig høring i otte uger. Der er modtaget 47 høringssvar. Hovedparten er positive over for bydelshuset, mens et flertal af svarene forholder sig kritisk til bygningshøjden langs Nørrebakkevej og til parkeringsnormen. Forvaltningen har på den baggrund reduceret det oprindeligt foreslåede antal boliger fra 140 til 120 og hævet parkeringsnormen fra 0,5 til 0,7 p-plads pr. bolig.

Realisering forudsætter en ny lokalplan, som forventes fremlagt til førstebehandling i første kvartal 2027.

Økonomiske konsekvenser

Den samlede kommunale udgift til bydelshus og byrum er anslået til 68,4 mio. kr. fordelt over 2027-2029. Der er afsat 40,0 mio. kr. i det vedtagne budget. Restfinansieringen på 28,4 mio. kr. foreslås indarbejdet i budget 2028. Boligdelen finansieres af boligselskabet og påvirker ikke den kommunale anlægsramme.

Indstilling

Forvaltningen indstiller,

- at helhedsplanen for Nørrebakken godkendes med de justeringer, der fremgår af sagsfremstillingen,
- at der udarbejdes forslag til ny lokalplan for området,
- at restfinansieringen på 28,4 mio. kr. indgår i forhandlingerne om budget 2028.

Bilag

- Bilag 1: Helhedsplan Nørrebakken — resumé
- Bilag 2: Økonomisk overslag
- Bilag 3: Høringssvar i sammendrag

Beslutning

Punkt 3 — Digital mødeafvikling i FirstAgenda Kommune: afstemningsformer og forsøgsordning

Sagsnr. 2026-0512-03 · Åben

Sagsfremstilling

Byrådet har siden januar 2026 afviklet møder digitalt. Forvaltningen har på den baggrund set nærmere på, hvordan afstemninger håndteres, og forelægger her en oversigt over de afstemningsformer, systemet understøtter, samt et forslag om at fortsætte forsøgsordningen.

Følgende afstemningsformer er tilgængelige:

- Almindelig afstemning. Medlemmerne stemmer for, imod eller undlader fra deres egen enhed. Resultatet vises samlet på storskærmen, så snart afstemningen lukkes.
- Navnlig afstemning. Det fremgår, hvem der har stemt hvad, og navnene føres automatisk i beslutningsprotokollen.
- Skriftlig (hemmelig) afstemning. Bruges ved personvalg. Kun det samlede resultat vises — ingen navne registreres.
- Afstemning om ændringsforslag. Ændringsforslag sættes til afstemning før hovedforslaget. Systemet holder styr på rækkefølgen og på, hvilket forslag der er sat under afstemning.
- Manuel registrering. Afstemning ved håndsoprækning kan indtastes af mødesekretæren, så protokollen bliver fuldstændig, selv om ikke alle stemmer digitalt.
- Delt afstemning. En indstilling med flere "at"-punkter kan sættes til afstemning punkt for punkt.

Ud over afstemning understøtter mødeafviklingen digital talerliste, som medlemmerne selv melder sig på, samt mulighed for at stille ændringsforslag og protokolbemærkninger direkte fra egen enhed under mødet. Resultatet af en afstemning kan overføres direkte til beslutningsteksten, og forvaltningen kan opsætte standardtekster for de mest anvendte beslutningsformuleringer.

Forvaltningen vurderer, at den digitale mødeafvikling har reduceret tiden fra mødets afslutning til godkendt protokol fra gennemsnitligt 4,2 dage til under ét døgn.

Indstilling

Forvaltningen indstiller,

- at orienteringen om afstemningsformer tages til efterretning,
- at forsøgsordningen med digital mødeafvikling gøres permanent fra 1. januar 2027,
- at forretningsordenens § 11 om afstemning tilrettes, så navnlig afstemning kan gennemføres digitalt.

Bilag

- Bilag 4: Oversigt over afstemningsformer

Beslutning

Punkt 4 — Spørgsmål og bemærkninger fra byrådet

Sagsnr. 2026-0431-08 · Åben

Sagsfremstilling

Under dette punkt kan byrådets medlemmer stille spørgsmål og komme med bemærkninger til de foregående punkter eller til forhold af generel betydning for kommunen.

Medlemmer, der ønsker ordet, melder sig på talerlisten fra egen enhed. Mødelederen giver ordet i den rækkefølge, medlemmerne har meldt sig, og kan give plads til korte replikker. Taletiden er som udgangspunkt to minutter for første indlæg og ét minut for efterfølgende indlæg.

Der træffes ikke beslutning under punktet.

Indstilling

Borgmesteren indstiller, at punktet tages til efterretning.

Beslutning

Punkt 5 — Frigivelse af anlægsmidler til renovering af Engskolens tag

Sagsnr. 2026-0377-05 · Åben

Sagsfremstilling

Tilstandsvurderingen af Engskolens tag fra februar 2026 viser gennemtæring af inddækninger på østfløjen og fugtskader i tagkonstruktionen over faglokalerne. Tagfladen på østfløjen vurderes at have en restlevetid på under to år.

Forvaltningen anbefaler, at renoveringen fremrykkes fra 2029 til 2027, så skaderne ikke breder sig til den underliggende konstruktion.

Økonomiske konsekvenser

Renoveringen er anslået til 6,2 mio. kr. inkl. moms. Beløbet kan afholdes inden for det afsatte rådighedsbeløb til bygningsvedligehold.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at der frigives 6,2 mio. kr. af det afsatte rådighedsbeløb til renovering af Engskolens tag.

Bilag

- Bilag 5: Tilstandsrapport, Engskolens tag (uddrag)

Beslutning

Punkt 6 — Godkendelse af takstblad 2027 for affald og genbrug

Sagsnr. 2026-0455-02 · Åben

Sagsfremstilling

Takstbladet for affaldsområdet skal godkendes årligt og hvile i sig selv over en fireårig periode.

Forslaget indebærer en gennemsnitlig stigning på 3,1 pct. som følge af øgede behandlingsomkostninger og nye krav til sortering af tekstilaffald. For en gennemsnitlig husstand svarer det til 78 kr. om året.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at takstbladet for 2027 godkendes.

Beslutning

Punkt 7 — Orientering fra borgmesteren

Sagsnr. 2026-0431-09 · Åben

Sagsfremstilling

Borgmesteren orienterer om aktuelle sager, herunder status på KL-forhandlingerne, den kommende indvielse af cykelstien langs Møllevej og datoen for byrådets budgetseminar.

Indstilling

Borgmesteren indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning